



Tallinna Ringkonnakohus
maria.joost@kohus.ee

Teie 09.01.2026

Meie 22.01.2026

nr 12-6/34-2

Vastus avalikule pöördumisele Tallinna ajaloolise kohtumaja kohtuna säilitamiseks

Lugupeetud pöördumise esitajad

Kultuuriministeerium tänab põhjaliku ja sisulise avaliku pöördumise eest Tallinna ajaloolise kohtumaja kohtuna säilitamise küsimuses.

Kultuuriministeerium toetab kohtutöötajate pöördumist ning nõustub selles esitatud argumentidega. Pärnu mnt 7 hoone näol on tegemist Eesti õigusajaloo, arhitektuuripärandi ja riikliku järjepidevuse seisukohalt väärtusliku objektiga, mille roll kohtumajana ei ole pelgalt funktsionaalne, vaid ka sümboolne.

Peame oluliseks rõhutada, et Riigi Kinnisvara AS-il kui riigile kuuluval äriühingul lasub kohustus arvestada oma otsustes lisaks majanduslikele kaalutlustele ka laiapindset mõju riigi kultuuripärandile, avalikule ruumile ning põhiseaduslike institutsioonide väärikale toimimisele. Riik peab olema eeskujuks pärandi hoidmisel ja kasutamisel, mitte käsitlema kultuuriväärtuslikke hooneid kitsalt kinnisvaraobjektidena. Ajalooliste ja muinsuskaitseliste hoonete puhul ei saa otsuseid teha üksnes lühiajaliste kulukalkulatsioonide alusel.

Need kohustused kajastuvad selgesõnaliselt [riigi kinnisvarapoliitika põhimõtetes](#), millest Riigi Kinnisvara AS omanikuootuste järgselt otsuste tegemisel lähtub. Dokumendis on strateegilise sihina välja toodud visioon, et *ka riigi kinnisvaraalane tegevus mõjutab elukeskkonda, mistõttu on oluline järgida otsustes läbivalt kvaliteetse ruumi aluspõhimõtteid ja kaasava disaini põhimõtteid, eelistada planeerimisel ohutut ja turvalist ning tervist toetavat käitumist soodustavaid lahendusi ning planeerida kinnisvarakeskkonda pärandit ja looduse elurikkust hoidvalt*. Samas dokumendis on väärtustena sõnastatud, et *jätkusuutlikkus tähendab tervist, keskkonda ja pärandit hoidvat, head avalikku ruumi loovat ja riiki kui institutsiooni väärtustavat kinnisvarakeskkonda*. Kinnisvarapoliitika põhimõtted annavad suuna, et riigi kinnisvaraotsustes on riiklikult olulise kultuuripärandi säilitamine ja selle väärikas kasutus üks prioriteete, mida ei allutata üksnes majandusliku efektiivsuse loogikale.

Kultuuriministeerium on seisukohal, et Pärnu mnt 7 kultuuriväärtusliku hoone seisukohast on kõige loogilisem jätkata selle kasutust kohtumajana. Hoone võõrandamist või senisest funktsioonist loobumist ei saa käsitleda lahendusena olukorras, kus sedavõrd olulise mõjuga

muudatuse tegemist ei ole kaalutud selle otsuse mõju väärtuslikule hoonele ja riigi institutsionaalsele väärikusele.

Oleme valmis osalema edasistes aruteludes ning panustama lahendusse, mis tagab nii hoone säilimise selle algses funktsioonis kui ka riigi kui terviku huvide tasakaalustatud kaitse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heidy Purga

minister

Teadmiseks:

Justiits- ja Digiministeerium

Rahandusministeerium

Reesi Sild 628 2381

Reesi.Sild@kul.ee